



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Città Metropolitana di Palermo

3° Settore Gestione del territorio – Ufficio Tecnico

Tel. 0921/684123 - Fax 0921/641050 - C.F. 03038600825

Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it>

PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezza postale.it



VERBALE DI CONSISTENZA

propedeutico all'affidamento in concessione della gestione
della **Villetta Comunale "Nino Vaccarella" Via G.L. Sgadari.**
"Sala d'aspetto Autobus e Punto di Ristoro"

Il sottoscritto Geom. Leonardo Vizzini, in data 27.08.2025 alle ore 10,00 ha eseguito il sopralluogo presso la villetta comunale sita in Via G.L. Sgadari.

STATO DI CONSISTENZA DELLA Villetta Comunale "Nino Vaccarella" di Via G.L. Sgadari. "Sala d'aspetto Autobus e Punto di Ristoro"

L'immobile oggetto della concessione consiste in un'area verde attrezzata e si trova in Via G.L. Sgadari;

Strutture adibite alla fruizione della villetta

- Fabbricato adibito a sala d'aspetto e punto ristoro;
- Area verde esterna;
- Area Fitness.

FABBRICATO ADIBITO A SALA D'ASPETTO E PUNTO RISTORO

- Locale a piano rialzato di circa mq. 50,00, consistente in Punto di Ristoro – Sala aspetto Bus, Anti Wc, Wc pubblico e Wc privato, Spogliatoio/ripostiglio, deposito merce;
- Strutturalmente il locale è realizzato con struttura in muratura a vista sui lati esterni, tetto a 4 falde con manto di copertura in coppi siciliani.
- Le finiture dei locali sono: pavimentazione in marmo e gres porcellanato, intonaci interni di tipo civile sia per le pareti che per il soffitto, infissi interni ed esterni in legno.
- L'immobile è dotato dei seguenti impianti:
 - idrico sottotraccia;
 - elettrico sottotraccia;
 - fognario sottotraccia con allaccio alla fognatura pubblica su Via G.L. Sgadari.

AREA VERDE ESTERNA

L'area in oggetto ha una superficie di mq. 2076 circa, costituita da:

- aree a verde con alberi e piante di varie specie,
- area con sottofondo in ghiaia adibita alla collocazione di sedie e tavoli,
- percorsi delimitati da siepi,
- n. 2 giochi a molla per bambini,
- panchine e cestini gettacarte.

AREA FITNESS

L'area in oggetto ha una superficie di circa mq. 100, pavimentata con tappeto anti trauma e si trova alle spalle del punto ristoro.

Nell'area sono presenti i seguenti attrezzi:

- Barre parallele (2 utilizzatori in contemporanea);
- Arm bike CARDIO BLUETOOTH di ultima generazione;
- Trampolino fitness;
- Step 60 cm;
- Barra e panca combinate (6 utilizzatori in contemporanea).

Si allega al presente verbale di consistenza: Planimetria della villetta.

Petralia Soprana 27.08.2025

Geom. Leonardo Vizzini



