



## COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

(Prov. di Palermo)

Piazza del Popolo – 90026 Petralia Soprana Telefono 0921 684111 - Fax 0921 684110

3° SETTORE Gestione del Territorio -Ufficio Tecnico-

c.f. -p.i. 03038600825 - tel. 0921684133

[www.comune.petraliasoprana.pa.it/](http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/) E-mail [utc.petraliasoprana@libero.it](mailto:utc.petraliasoprana@libero.it)

PEC: [protocollo.petraliasoprana@sicurezza postale.it](mailto:protocollo.petraliasoprana@sicurezza postale.it)



# AVVISO PUBBLICO

## RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE ISTANZE

**Per l'acquisizione richieste di assegnazione risorse previste dal "Fondo di sostegno ai comuni marginali DPCM 30/09/2021" per l'anno 2023.**

### Premesso che:

- è stato pubblicato il 14 dicembre 2021 in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che riparte il '**Fondo di sostegno ai comuni marginali**' per gli anni 2021-2023;
- detto fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il Fondo mobilita complessivamente **180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni**, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- il Comune di Petralia Soprana, rientra tra i comuni marginali, ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria per il triennio 2021-2023 pari a 167.397,95 euro da utilizzare nel triennio 2021-2023 pari a € 55.799,32 annui;

**Considerato che** questa Amministrazione per il presente avviso di riapertura dei termini dispone con delibera di Giunta Comunale n.129 del 10/10/2025 che le risorse potranno essere utilizzate solo per il punto c) del DPCM "concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario.

### Atteso che:

- L'importo dell'annualità 2023 da assegnare è pari a € 10.000,00;
- Questa Amministrazione ritiene di avviare l'iter procedimentale per l'assegnazione del contributo, così come disposto con delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10/10/2025 che ha approvato lo schema del presente avviso e impartisce i criteri di scelta dei soggetti richiedenti per l'assegnazione del contributo e gli schemi di richiesta allegati

Tutto ciò premesso,

Relativamente al punto c) “concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario”;

I soggetti che possono fare richiesta per beneficiare del contributo con il presente bando, sono tutte le persone fisiche o nuclei familiari, che decidono di trasferire la propria residenza o del proprio nucleo familiare da altri Comuni in una delle unità abitative nel territorio del comune di Petralia Soprana dopo la pubblicazione dell'avviso del 05/02/2025 e non hanno avuto negli anni precedenti usufruito di analogo contributo anche per punti diversi

I casi per la richiesta del contributo sono:

- Acquisto di un immobile nel territorio comunale di Petralia Soprana da destinare ad abitazione principale del beneficiario
- Progetto di ristrutturazione o adeguamento dell'immobile ubicato nel territorio di Petralia Soprana in cui sarà trasferita la residenza del beneficiario, corredato di:
  - ✓ Relazione tecnica del progetto di adeguamento;
  - ✓ Planimetrie dell'area d'intervento;
  - ✓ Elenco Prezzi;
  - ✓ Computo e Q.E.;
  - ✓ Analisi;
  - ✓ Categoria Prevalente;
  - ✓ Incidenza Manodopera, - Calcolo uomini giorno, - Calcolo tempo contrattuale;
  - ✓ Cronoprogramma;
  - ✓ Schema Contratto
  - ✓ Capitolato

Se necessario, il progetto, prima dell'approvazione per la concessione del contributo da parte del responsabile del procedimento sarà soggetto all'acquisizione dei pareri di competenza da parte del servizio urbanistica per il rilascio del permesso edilizio;

I soggetti beneficiari:

- debbono essere cittadini/e italiane/e o di uno degli Stati membri della Comunità Europea;
- debbono godere dei diritti civili e politici e non essere stato escluso dall'elettorato politico attivo;
- non debbono riportare condanne penali e non avere procedimenti penali pendenti a proprio carico;
- non debbono avere carichi pendenti erariali a proprio carico;
- non debbono essere stati interdetti dai pubblici uffici in base a sentenza passata in giudicato;
- debbono accettare senza riserva, avendone presa piena conoscenza, tutte le disposizioni e condizioni indicate nel richiamato Avviso pubblico;

I soggetti che vogliono fare richiesta debbono presentare istanza all'ufficio protocollo e mezzo pec di questo Ente entro le ore 12:00 del 22/10/2025 come da allegato “A punto c).

Si precisa, che in caso di intervento di cui non necessita di concessione o autorizzazione edilizia, la richiesta dovrà essere corredata dalla documentazione attinente alla tipologia.



## **Distribuzione delle risorse per ciascuna categoria di intervento**

Il contributo complessivo di € 10.000,00 sarà assegnato ai soggetti che presentano istanza, con un contributo massimo del 75% dell'importo imponibile del quadro economico di spesa con i massimali finanziabile fissato in € 5.000,00.

## **Norma di salvaguardia**

La liquidazione delle somme assegnate e successivamente rendicontate è subordinata all'accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

## **Criteri generali**

La norma che regola i contributi del presente bando è disposta dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che riparte il 'Fondo di sostegno ai comuni marginali' pubblicato il 14 dicembre 2021 in Gazzetta Ufficiale

La documentazione di rendicontazione della spesa dovrà essere trasmessa a questo Ente entro e non **oltre il 20/11/2025** dalla comunicazione di concessione del contributo, pena revoca della concessione.

Il profilo delle norme in materia di aiuti di Stato non vi è un esplicito divieto alla possibilità di integrare/cumulare le tipologie di contributi previsti all'art. 2. comma 2. del Dpcm. 30 settembre 2021 fermo restando il rispetto delle regole generali applicabili in materia di cumulo tra aiuti di Stato ed in particolare di quelle previste dalla già richiamata disciplina sugli aiuti "de minimis".

Relativamente alle richieste di concessione del contributo per il punto a) e b) può essere concesso nei limiti del Regolamento (UE) n. 140/2013 in materia di aiuti "*de minimis*". Il contributo massimo concedibile al medesimo beneficiario, ammonta ad Euro 200.000 in 3 esercizi finanziari su base mobile. Nel conteggio di tale massimale si deve tener conto anche di tutti gli altri aiuti "*de minimis*" di cui l'Impresa ha già beneficiato/sta beneficiando in relazione ai medesimi esercizi finanziari. Pertanto, la concessione potrà attestarsi entro il limite consentito.

Questo Ente verifica preliminarmente la ricevibilità e l'ammissibilità delle domande pervenute sulla scorta di quanto riportato nei precedenti punti.

Le spese che potranno essere riconosciute e rendicontate saranno quelle sostenute nella misura massima del 75% e al netto dell'IVA per un importo massimo di € 5.000,00 al netto dell'IVA

## **Erogazione del contributo**

Sono ammesse tutte le spese direttamente imputabili e riportate nel progetto presentato ed approvato, per le somme contabilizzate dalla Direzione dei Lavori corredate dal certificato di regolare esecuzione e fattura di liquidazione quietanze di pagamento.

Per il solo punto c) in caso di acquisto dell'immobile necessita la stipula dell'atto notarile e copia del bonifico effettuato;

Il contributo concesso, sarà accreditato sull'apposito C/C indicato da ciascun beneficiario su apposito modello, dopo la presentazione della documentazione di rendicontazione richiesta e alla polizza fideiussoria della durata di 5 anni pari al 100% dell'importo del contributo concesso;

## **Revoche**

Costituiscono cause di revoca totale delle agevolazioni:



3

- a) il rifiuto del beneficiario a consentire i controlli circa la realizzazione dell'intervento, con incameramento della polizza fideiussoria;
- b) la mancata osservanza, nei confronti dei lavoratori dipendenti, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative sulla salvaguardia del lavoro, contestata ed accertata da parte degli Uffici competenti nei confronti del beneficiario, con incameramento della polizza fideiussoria;
- c) in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di atti falsi da parte del beneficiario emersi dopo la concessione del contributo con incameramento della polizza fideiussoria;
- d) l'omessa trasmissione della documentazione finale al comune entro il termine indicato nella comunicazione di assegnazione;
- e) l'accettazione della residenza nel comune di Petralia Soprana;
- f) ogni altra causa di revoca prevista dalla legge o dall'avviso.

Per qualsiasi chiarimento sulla procedura del presente bando l'operatore economico interessato potrà contattare il Geom. Michele Sabatino dell'ufficio tecnico tel 0921 684133

Fanno parte integrante del presente avviso i sottoelencati allegati che possono essere estratti in copia dall'albo pretorio del comune di Petralia Soprana:

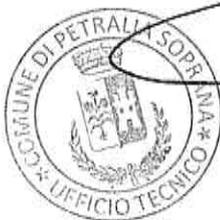
- Allegato A domanda punto c);
- Dichiarazione de minimis;

Petralia Soprana, 10/10/2025

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Michele Sabatino



Il Responsabile UTC  
Arch. Tommaso Librizzi



Il Sindaco  
Dott. P. Macaluso



Fco