



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Città Metropolitana di Palermo



3° Settore Gestione del territorio – Ufficio Tecnico

Tel. 0921/684123 - Fax 0921/641050 - C.F. 03038600825

Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it>

PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

Email : utc@comune.petraliasoprana.pa.it

protocollo@comune.petraliasoprana.pa.it

AVVISO PUBBLICO

di AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL P.U.G.

IL SINDACO

ed il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)

VISTO l'art. 6, L. R. 19/2020 il quale prevede "nell'ambito della formazione dei Piani è garantita la partecipazione a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni e organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la più ampia pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzione tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse. Gli Enti locali e la Regione garantiscono altresì la più ampia ed aggiornata informazione e diffusione dei dati sullo stato di pianificazione relativa al proprio territorio."

VISTO l'art. 26 comma 3, L.R. 19/2020 il quale prevede "Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG"

VISTO l'Atto di indirizzo della Giunta Comunale con delibera n.49 del 30/04/2026, immediatamente esecutiva, con la quale sono state approvate le "Direttive per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Petralia Soprana ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii." contenenti, fra l'altro, lo schema del percorso partecipativo,

INVITANO

Tutti i soggetti portatori di interesse, gli operatori culturali, i rappresentanti degli ordini professionali e la cittadinanza tutta a partecipare a questa fase di proposta partecipativa a partire da giorno 30/04/2026 per i successivi 30 giorni (a partire dalla data odierna), al fine di esprimere suggerimenti, proposte o eventuali osservazioni, che potranno pervenire:

- attraverso PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it
- attraverso il deposito brevi mano all'Ufficio protocollo del Comune di Petralia Soprana

Si allega ATTO di Indirizzo.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito web comunale all'indirizzo

Petralia Soprana, 30/04/2026

IL SINDACO
Dott. Pietro Macaluso



IL RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Arch. Librizzi Tommaso

Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)

Città Metropolitana di Palermo

Atto di Indirizzo alla Giunta per il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) di Petralia Soprana (Pa)

“Petralia Soprana: Pietra tra le pietre”

Premessa

Petralia Soprana è il più alto paese delle Madonie, 1147 m. che domina un ampio paesaggio che spazia dalle cime innevate dell'Etna, alla città di Enna e ai monti del palermitano. Gli abitanti sono residenti in ben 33 borgate alcune delle quali distanti parecchi chilometri. Disseminati nel territorio nella vallata, segnata dal fiume Salso, i borghi e piccoli insediamenti rurali sorsero tra il XVI e il XVIII secolo, per effetto della politica di ripopolamento delle campagne e per l'esigenza di espandere le colture agrarie. Vere e proprie comunità autonome si sono caratterizzate per la semplice ed equilibrata organizzazione urbanistica ed architettonica.

Negli ultimi anni il Comune di Petralia Soprana (PA) ha registrato un'evoluzione significativa della propria struttura socio-territoriale, ormai non più coerente con le previsioni contenute nell'ultimo strumento urbanistico vigente, risalente a diversi decenni fa. In particolare, si fa riferimento al Programma di Fabbricazione approvato con Delibera Consiliare n. 104 del 01/10/1978 e con D.A. n.158/79 dell'11/10/1979. A tale trasformazione si affianca un profondo cambiamento del quadro normativo della Regione Siciliana che, nell'agosto 2020, ha introdotto una riforma sostanziale della disciplina urbanistica, sollecitando tutti i Comuni a un rinnovato impegno in materia di pianificazione territoriale.

Con l'approvazione della Legge Regionale n. 19/2020, recante “Norme per il Governo del Territorio”, in attuazione dell'articolo 25, il modello di piano tradizionale previsto dalla precedente L.R. 71/78 è stato significativamente innovato. La nuova normativa introduce strumenti aggiornati per la pianificazione comunale e modifica le relative procedure tecnico-amministrative, imponendo anche al Comune di Petralia Soprana l'adeguamento al nuovo quadro regolativo.

Art.1 Principi ed indirizzi generali per il PUG di Petralia Soprana (Pa)

Petralia Soprana dovrà affrontare una sfida importante per il proprio mantenimento e per il proprio futuro, con l'obiettivo di preservare un luogo vivibile sia per le generazioni presenti sia per quelle future. Tale sfida potrà essere affrontata esclusivamente attraverso solide basi programmatiche e mediante indirizzi e azioni capaci di interpretare e governare i mutamenti in atto, sia dal punto di vista territoriale che normativo.

Questa sfida dovrà inoltre tenere in considerazione le numerose bellezze e peculiarità del territorio, con il suo borgo storico e le sue aree di elevato pregio naturale e paesaggistico, inclusi i percorsi naturalistici e le risorse economiche legate alla comunità locale, come le produzioni gastronomiche tipiche e le strutture agricole e ricettive.

Nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale delle trasformazioni, fondati su una conoscenza approfondita del territorio e orientati a non ostacolare lo sviluppo del contesto urbano e territoriale, si perseguono i seguenti obiettivi generali di rilevanza pubblica:

- a) prevedere lo sviluppo del centro urbano e del borgo, con la prioritaria finalità di valorizzare la bellezza del luogo, la sua salubrità e il miglioramento della qualità della vita di Petralia Soprana, nel suo complesso territoriale, paesaggistico e ambientale;
- b) garantire che i processi di trasformazione urbana e territoriale siano compatibili con la sicurezza e la riduzione dei rischi territoriali, tutelando i caratteri fisici del territorio e la sua identità storico-culturale, attraverso interventi di restauro urbano, riqualificazione e ristrutturazione urbanistica, consentendo uno sviluppo coerente con la tradizione ma proiettato al futuro;
- c) attuare politiche di sostegno e sviluppo delle attività agro-silvo-pastorali e gastronomiche, che costituiscono un elemento fondamentale dell'economia e del tessuto sociale della comunità di Petralia Soprana;
- d) promuovere il turismo rurale e naturalistico, valorizzando i percorsi paesaggistici e naturalistici e le viste panoramiche di grande pregio, che contribuiscono a caratterizzare il territorio;

e) determinare i reali fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione, in coerenza con la pianificazione sovracomunale e settoriale, e in particolare con il Piano di Assetto Idrogeologico, lo Studio Geologico, il Piano Agricolo-Forestale, il Piano di Protezione Civile, il Piano Territoriale Paesaggistico e gli strumenti di programmazione dei singoli settori;

f) in conformità ai principi della recente normativa (art. 6 della L.R. 19/2020), garantire la partecipazione di soggetti pubblici e privati, associazioni e organizzazioni, sia persone fisiche che giuridiche, attraverso l'ascolto attivo delle esigenze, il dibattito pubblico sugli obiettivi generali, la massima pubblicità degli atti e dei documenti di pianificazione, la possibilità di presentare osservazioni e proposte di modifica, nonché il tempestivo e motivato esame delle relative deduzioni tramite accoglimento o rigetto. Gli enti locali e la Regione assicurano inoltre la più ampia e aggiornata informazione e diffusione dei dati relativi allo stato della pianificazione del territorio

Centro storico

Il centro storico di Petralia Soprana ha origini molto antiche, erede dell'antica *Petra* sicana e romana, si sviluppa già a partire dal III secolo a.C., dove *Petra* divenne una città "*decumana*" e centro di rilievo come presidio militare e mercato agricolo. Con la conquista del popolo arabo, nel IX secolo, venne ribattezzata con il nome di "*Batarliah*" o "*Batraliah*" e divenne un'importante zona militare strategica e di mercato. Successivamente, i Normanni conquistarono la città di Petralia intorno al 1062, dove vi fondarono un castello.

Il centro storico, arroccato sulle Madonie, conserva un tessuto urbano medievale fatto di vicoli stretti, scalinate in pietra e scorci panoramici, in cui si percepisce una forte identità, costruita nei secoli attraverso tradizioni, architetture e rapporti molto radicati.

Uno degli aspetti caratteristici del borgo è proprio la cura degli spazi e del suo patrimonio artistico e culturale che gli hanno valso la nomina di "*Borgo più bello d'Italia*", riconoscimento che ne valorizza il patrimonio storico e paesaggistico.

Tuttavia Petralia Soprana deve confrontarsi con alcune criticità – come molti piccoli centri storici dell'entroterra siciliano – tra questi il fenomeno dello spopolamento che può essere affrontato sia continuando sulla linea della valorizzazione del patrimonio storico e culturale esistente che nel potenziamento dell'esperienza dell' "*albergo diffuso*" con un coinvolgimento sempre maggiore dei cittadini (come laboratori di artigianato locale, laboratori di cucina tradizionale ecc.), una maggiore coordinamento della rete di operatori del settore ricettivo ecc.

Risorse produttive

Il sistema produttivo di Petralia Soprana è fortemente legato alla tradizione rurale dell'agricoltura e della produzione casearia.

I terreni, infatti, sono spesso utilizzati per la coltivazione dei cereali – in particolare il grano – che per secoli ha rappresentato una delle principali fonti di sostentamento. Accanto ai cereali si trovano colture come legumi, foraggi e, in misura minore, olivi e vigneti.

L'allevamento rappresenta una componente importante nell'economia locale, in particolari ovini e bovini legati alla produzione di latte e formaggi tra cui spiccano il pecorino, fresco o stagionato, il caciocavallo e la ricotta fresca. Le carni allevate nel territorio sono quelle di bovino di razza meticcica, ovino, coniglio, gallina e suino.

Negli ultimi anni ha assunto un ruolo crescente il turismo, soprattutto legato alla natura e alla cultura, grazie anche alla presenza del vicino Parco delle Madonie e dei suoi paesaggi montani, sentieri escursionistici, che hanno favorito lo svilupparsi di strutture ricettive diffuse, come agriturismi, B&B, e il cosiddetto "turismo agrario".

Tra le azioni per poter rendere il sistema produttivo di Petralia Soprana più forte e competitivo potrebbe essere quello di introdurre tecniche moderne di coltivazione, come sistemi di irrigazione più efficienti e strumenti digitali per monitorare i terreni. Questo permetterebbe di aumentare la produttività riducendo allo stesso tempo i costi e lo spreco di risorse.

Arte e cultura

Il borgo si presenta come un luogo ricco di scorci panoramici e testimonianze storiche, a partire dai tre belvedere principali: quello di Loreto, con un'ampia vista sull'Etna e sull'entroterra siciliano, quello del Carmine rivolto verso la Sicilia occidentale, e quello di piazza Duomo, che guarda verso Gangi con l'Etna sullo

sfondo. Nella parte più alta si apre piazza Loreto, dominata dalla chiesa di Santa Maria di Loreto in stile tardobarocco, che custodisce importanti opere artistiche, tra cui un'ancona marmorea del Cinquecento e sculture lignee seicentesche.

Scendendo nel centro si incontrano piazza San Michele e piazza del Popolo, circondate da edifici storici come il palazzo municipale e i palazzi della famiglia Pottino, ricchi di affreschi. Lungo il percorso si trovano anche la chiesa del Collegio e piazza Frate Umile, dedicata allo scultore cappuccino noto per i suoi crocifissi, oltre all'oratorio delle Anime Purganti e alla fontana dei Quattro Cannoli, un tempo unica fonte d'acqua del paese. Il cuore del borgo è piazza Duomo, dove sorge la chiesa Madre dei Santi Pietro e Paolo, caratterizzata da elementi normanni e barocchi e arricchita da opere di grande valore, tra cui il celebre crocifisso di Frate Umile, noto per il suo forte realismo.

Proseguendo si incontrano altri edifici significativi, come la chiesa del Salvatore, con una particolare pianta ellittica forse derivata da una precedente moschea, e la chiesa di San Teodoro vicino all'antica porta Seriv. Completano il quadro il convento dei Frati Minori Riformati, la villa Sgadari, la miniera di salgemma di Raffo e la chiesa della Trinità. Numerosi palazzi storici, infine, testimoniano la ricchezza artistica e architettonica del borgo.

Il territorio è fortemente antropizzato, caratterizzato da una stanzialità accentrata oltre che nel centro storico (con quasi 1400 abitanti) anche nei borghi, che per la loro espansione negli ultimi vent'anni, hanno assunto fisionomie completamente diverse assimilabili più a modelli di piccoli centri urbani. Una presenza umana stanziale nel territorio che ne fa una delle zone più vive del comprensorio madonita, che dal centro storico ai vari centri disseminati lungo il percorso fluviale del Salso o lungo le SS 120 e 290 si è sempre caratterizzato per un fortissimo legame alle sue antiche tradizioni, pur al contempo aperto e sensibile ai cambiamenti sociali e culturali della nostra società contemporanea.

Art.2 Indirizzi e azioni per luoghi e ambiti di territorio

Per quanto riguarda gli indirizzi specifici riferiti ai diversi ambiti e contesti del territorio comunale, il PUG di Petralia Soprana dovrà:

1. stabilire una chiara e adeguata suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee, individuando le aree non soggette a trasformazione e quelle invece suscettibili di interventi, attraverso una programmazione coordinata degli interventi pubblici e privati;
2. garantire la tutela e la valorizzazione del centro storico e delle frazioni, mediante interventi edilizi organici e coerenti, prevedendo destinazioni d'uso compatibili e rispettose del contesto urbano e dell'ambiente umano, promuovendo al contempo uno sviluppo sostenibile dell'intero territorio comunale;
3. promuovere la qualità dell'architettura contemporanea e dell'edilizia pubblica e privata, anche attraverso la previsione, ove possibile, del ricorso a concorsi di progettazione per opere pubbliche di particolare rilevanza architettonica, favorendo inoltre, per gli interventi privati, meccanismi di incentivazione e premialità per la qualità progettuale;
4. sostenere e valorizzare il settore agroalimentare e gastronomico, elementi fondamentali dell'economia locale, mediante politiche di sviluppo e sostegno alle attività agricole presenti sul territorio e incentivando la nascita di nuove iniziative imprenditoriali;
5. preservare la funzione paesaggistica del piano, anche attraverso il recupero e la riqualificazione dei paesaggi agrari compromessi, riconosciuti come componenti fondamentali della cultura agricola locale, promuovendo lo sviluppo sostenibile delle attività agricole, forestali e agroalimentari, considerate motore economico del territorio madonita;
6. promuovere, salvaguardare e valorizzare i caratteri naturalistici e paesaggistici di Petralia Soprana, inserita nel contesto del Parco delle Madonie, le cui vedute, i paesaggi montani e gli scorci panoramici contribuiscono a definirne l'elevato pregio ambientale e paesaggistico all'interno dell'area madonita.

Conclusioni

Il presente Atto di Indirizzo, con lo slogan **"Petralia Soprana: Pietra tra le pietre"** si configura come il quadro programmatico di riferimento per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Petralia Soprana, delineando una visione organica e strategica dello sviluppo territoriale futuro.

Alla luce delle profonde trasformazioni socio-economiche e del rinnovato assetto normativo regionale, esso intende guidare una pianificazione coerente, aggiornata e sostenibile, capace di coniugare la tutela del patrimonio storico, culturale e paesaggistico con le esigenze di sviluppo e innovazione del territorio.

Particolare attenzione è rivolta alla valorizzazione del centro storico, delle risorse ambientali e delle attività produttive tradizionali, che rappresentano elementi identitari fondamentali della comunità locale. Parallelamente, si pone l'obiettivo di promuovere uno sviluppo equilibrato del territorio, fondato sulla qualità della vita, sulla sostenibilità degli interventi e sulla riduzione dei rischi ambientali e territoriali.

Il PUG si propone inoltre come strumento aperto e partecipato, in grado di coinvolgere attivamente cittadini, istituzioni e portatori di interesse, nella consapevolezza che la costruzione del futuro del territorio debba essere il risultato di un processo condiviso e trasparente.

In tale prospettiva, esso costituisce la base per una pianificazione capace di rafforzare l'identità di Petralia Soprana, valorizzandone le risorse e garantendone uno sviluppo armonico, resiliente e duraturo nel tempo.

La sfida principale consisterà nel raggiungere una crescita autenticamente sostenibile, capace di generare nuove opportunità e di preservare quelle già esistenti, valorizzando al contempo il ruolo di rilievo del Comune di Petralia Soprana all'interno dell'intero comprensorio delle Madonie.

Petralia Soprana, 29.04.2026



Il Responsabile dell'UTC
Arch. Librizzi Tommaso