Regione Siciliana

Comune di Petralia Soprana

Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO DI USO CIVICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA

Premessa istituzionale e finalità dell'avviso

Con il presente Avviso, pubblicato dal Comune di Petralia Soprana si intende avviare una selezione pubblica per l'affidamento in concessione onerosa della **gestione pluriennale** di porzioni di terreni identificati in Allegato 1 (riferimenti catastali), per le finalità di gestione e miglioramento del **pascolo** in forma regolamentata e sostenibile;

La concessione ha natura **di gestione temporanea:** non comporta trasferimento di titolarità o di diritti reali in capo all'Associazione o al concessionario e resta ferma la proprietà dei terreni in capo ai soci proprietari.

Riferimenti normativi

Il presente Avviso è adottato in conformità e nel rispetto delle seguenti norme e principi, ivi compresi i riferimenti regolamentari: tra gli altri, si riportano espressamente:

- Costituzione della Repubblica Italiana (art. 9 e art. 41 in relazione a tutela paesaggistica, economia e ambiente);
- Codice Civile (disposizioni generali sulle obbligazioni e sui contratti);
- Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (norme sul procedimento amministrativo e autodichiarazioni);
- D.Lgs. 3 aprile 2018, n. 34 - Testo unico in materia di foreste e filiere forestali;
- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con L. 29 luglio 2021, n. 108 (art. 35-bis e misure per la filiera foresta-legno);
- D.Lgs. 117/2017 - Codice del Terzo Settore, per quanto compatibile con le attività associative;
- Normativa sanitaria ed igienico-zootecnica vigente;
- Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

Art. 1 - Oggetto dell'Avviso

- Il presente Avviso ha per oggetto l'affidamento in **concessione onerosa** della **gestione** delle superfici agricole, pascolive e agro-silvo-pastorali indicate in Allegato 1 (Riferimenti catastali e superfici) per la durata di anni 9 (nove) mediante stipula di contratto in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art.45 della Legge n.203/82

- La concessione non prevede la possibilità di tacito rinnovo e al termine della stessa l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno da cose e/o persone. Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

  a) durata del contratto scadenza pluriennale pari a nove anni;

  b) pagamento dell'intero canone annuale da effettuare entro il mese di marzo di ogni anno;

  c) obbligo, al momento della stipula del contratto, di produrre copia di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa pari ad una annualità del canone di aggiudicazione del lotto;

  d) obbligo di produrre polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi entro la data stabilita per la consegna del lotto ;

  e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso

  f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

  La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e smi nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge. Si precisa che l'affidamento è deliberato senza trasferimento di proprietà, il concessionario acquisisce esclusivamente il diritto di gestione secondo i termini

contrattuali.

Art. 2 - Descrizione delle superfici e condizioni tecnico-ambientali

1. Le superfici oggetto di concessione consistono prevalentemente in **pascoli sommitali naturali** (sopra 1000 m s.l.m.), superfici agro-silvo-pastorali. Per dettagli e perimetrazioni si rimanda all'Allegato 1 e alla cartografia fornita dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata (Allegato 2).

2. Il pascolamento è consentito **esclusivamente** in rispetto del ciclo vegetativo, l'immissione del bestiame dovrà avvenire in tarda primavera e la permanenza non dovrà generalmente eccedere il periodo da fine maggio a fine novembre;.

3. L'utilizzazione delle superfici oggetto del presente contratto dovrà avvenire nel rispetto della capacità di carico del pascolo e delle condizioni vegetazionali, pedologiche, altimetriche e morfologiche delle aree concesse.

Il carico di bestiame è espresso in Unità di Bestiame Adulto (UBA) e dovrà essere riferito alla superficie effettivamente utile al pascolo, al netto delle tare, delle superfici non pascolabili e delle eventuali aree soggette a divieti o limitazioni.

Ai fini della conversione del bestiame, si assumono i seguenti coefficienti:

- bovino adulto = 0.5 UBA;
- ovino/caprino = 0,10 UBA;
- 10 ovini/caprini = 1,00 UBA.

Il carico ordinario di riferimento è individuato in 0.50 UBA/ha, corrispondente, a titolo esemplificativo, a 1 bovino adulto/ha ovvero a 10 ovini/caprini/ha, fermo restando che il carico effettivamente autorizzabile dovrà essere adeguato alle caratteristiche delle singole superfici.

4. Adeguamento del carico alle caratteristiche del pascolo

Il valore di ,50 UBA/ha costituisce parametro ordinario di riferimento e non autorizza automaticamente il concessionario ad utililzzare tale carico su tutte le superfici.

In presenza di superfici caratterizzate da maggiore fragilità, elevata acclività, minore produttività, esposizione sfavorevole, maggiore quota altimetrica o diversa composizione del cotico erboso, il carico dovrà essere ridotto secondo le effettive

caratteristiche del pascolo.

La letteratura tecnica assunta a riferimento evidenzia infatti valori di capacità di carico variabili da 0,2 a 2,2 UBA/ha in funzione della fascia altimetrica e della morfologia del pascolo, con valori inferiori nelle aree più aride, acclivi o di maggiore quota pertanto si stabilisce che il carico di bestiame non potrà superare 0.50 UBA/Ha.

5. – Determinazione delle UBA autorizzate

Il numero massimo di UBA autorizzabili sarà determinato mediante la seguente relazione:

UBA massime = superficie utile al pascolo (ha) × carico autorizzato (UBA/ha)

6. Periodo di pascolamento

Il pascolamento dovrà rispettare il ciclo vegetativo delle praterie e le condizioni climatiche e pedologiche delle superfici.

In via ordinaria, l'immissione degli animali dovrà avvenire dalla tarda primavera, mentre la permanenza al pascolo non dovrà generalmente eccedere quando previsto dalla normativa della Polizia Forestale, indicativamente sino alla fine dell'estate.

Tale periodo è coerente con quanto previsto dall'Avviso, che stabilisce l'utilizzazione del pascolo in relazione al ciclo vegetativo e indica ordinariamente una permanenza da fine maggio a fine novembre.

– Rotazione e riposo del pascolo

Qualora il Piano di pascolamento preveda la suddivisione delle superfici in comparti, il concessionario dovrà rispettare i periodi di utilizzazione e di riposo stabiliti per ciascun comparto, evitando la concentrazione prolungata degli animali nelle medesime aree.

È favorita, ove tecnicamente compatibile con le caratteristiche dei terreni, la pratica del pascolo turnato, anche mediante recinzioni mobili e temporanee, al fine di distribuire uniformemente il prelievo della biomassa e consentire il recupero vegetativo del cotico erboso.

Art. 3 - Riserva di superficie e prelazioni

1. Al fine di perseguire obiettivi di sviluppo locale e di ricambio generazionale, la superficie complessiva oggetto di affidamento sarà affidata al miglior offerente, e, a parità di offerta economica avrà la priorità il soggetto più giovane in possesso dei requisiti di giovane agricoltore previsti dalla normativa vigente e dalla disciplina applicabile alla PAC purché in possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione previsti dal presente

Avviso. In caso di ulteriore parità sarà data priorità al soggetto di minore età anagrafica.

---

2. **Prelazione per residenti:** indipendentemente dall'offerta, sarà riconosciuta la **prelazione** a favore dei soggetti residenti nel Comune di **Petralia Soprana da almeno 5 anni,** in quanto misura di rafforzamento della vocazione locale e di tutela del tessuto socioeconomico territoriale. La residenza dovrà risultare dalla certificazione anagrafica allegata alla domanda. **Tale prelazione non rileva** se nessuna offerta economica verrà presentata da cittadini residenti nel Comune di Petralia Soprana.

Art. 4 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

1. Possono partecipare alla procedura:
   A) Imprenditore individuale;
   B) le imprese agricole così come definite ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile;
   C) le cooperative agricole;
   D) le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

   Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione della successiva offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Amministrazione concedente, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.
2. Requisiti obbligatori: assenza di procedure concorsuali in corso; regolarità contributiva e fiscale; capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di cause di inidoneità o incompatibilità; possesso dell'idoneità tecnico-professionale richiesta dall'attività proposta (iscrizione ai registri/RU, partita IVA con codice ATECO appartenenti al settore agro pastorale, iscrizione Albo Imprese Agricole se applicabile).

Art. 5 - Modalità di partecipazione e termini

Le domande di partecipazione devono essere inoltrate tramite le seguenti modalità:

Tramite PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it;

Direttamente al protocollo dell'Ente;
Tramite raccomandata A.R.

Le istanze dovranno riportare la dicitura della procedura in oggetto.

Il termine perentorio di ricezione è fissato alle **ore 12 del giorno 21/12/2026.**

La documentazione minima da allegare (pena esclusione) comprende:

a) **Allegato 3 - Modello di domanda di partecipazione** contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione in cui vanno inseriti: descrizione attività, cronoprogramma, piano di pascolamento/gestione forestale, misure di prevenzione incendi e dissesto, intenzioni in ordine a eventuali certificazioni (es. PEFC), stima sommaria dei costi; il progetto dovrà essere sottoscritto dal proponente e dal tecnico abilitato (ove richiesto);
b) **Allegato 4 - Schema di offerta economica** redatta secondo lo schema allegato; l'offerta dovrà essere **al rialzo** rispetto al canone base indicato nel bando; offerte inferiori o pari al canone base saranno escluse
e) copia fotostatica di documento d'identità;
d) dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 comprovanti i requisiti richiesti (stato di impresa, regolarità contributiva, assenza procedure concorsuali, residenza nel Comune di Petralia Soprana, titoli formativi - scuola dei giovani pastori ecc.);

L'omissione di componenti essenziali, la mancata firma ove richiesta, o la presenza di elementi non conformi comporteranno l'esclusione dalla procedura, ferma restando la facoltà della Commissione di richiedere chiarimenti formali nei termini stabiliti.

Art. 6 - Garanzie, canoni e obblighi economici

1. **Importo a b. a.:** l'importo a base d'asta è fissato in Euro **9.800,00 annuo per l'affidamento di Ha 72.19.47,** importo sotto il quale non possono essere formulate offerte.
2. **Pagamento:** il canone verrà versato secondo le modalità indicate nel contratto di concessione; per il primo anno il pagamento dovrà essere effettuato entro 1O giorni dalla stipula contrattuale; per gli anni successivi, entro il mese di marzo di ogni anno, salvo diversa pattuizione nel contratto.
3. **Deposito cauzionale:** al momento della sottoscrizione del contratto, il concessionario è tenuto a costituire una cauzione infruttifera pari a **un'annualità** del canone come risultante dall'aggiudicazione, mediante deposito cauzionale bancario oppure fideiussione bancaria o polizza di primaria compagnia assicurativa, con durata pari alla durata della concessione e con clausola di escussione immediata in caso di inadempimento.
4. **Polizza assicurativa:** il concessionario dovrà stipulare e mantenere valida per l'intera durata della concessione una polizza RC verso terzi con massimale minimo di **Euro 500.000,** a copertura dei danni derivanti dalla conduzione delle superfici.
5. **Spese:** le spese di registrazione e quelle accessorie al contratto sono a carico del concessionario, salvo diverso accordo nel singolo bando.

Art. 7 Commissione di valutazione e modalità di espletamento della procedura

1. Gli atti relativi alla procedura saranno curati da una **Commissione giudicatrice** all'uopo nominata.
2. La Commissione, attuerà la verifica di ammissibilità formale. Tutte le sedute saranno verbalizzate.
3. E' previsto il soccorso istruttorio per superare carenze documentali o irregolarità non essenziali La graduatoria finale sarà adottata con provvedimento dei Responsabili del I° e III° Settore e pubblicata sul sito istituzionale per gli adempimenti di legge.

Art. 8 - Aggiudicazione, stipula del contratto e adempimenti

1. L'aggiudicatario sarà invitato alla sottoscrizione del contratto entro **20 giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione. L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000; in caso di difformità non

sanabili si procederà all'esclusione e all'aggiudicazione al concorrente seguente in graduatoria.

2. Prima della stipula, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Ente la Comunicazione Antimafia (art. 84, comma 2, del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm.ed ii.)
3. Prima della stipula, l'aggiudicatario dovrà presentare: deposito cauzionale o fideiussione, polizza assicurativa RC ed eventuali autorizzazioni sanitarie e registrazioni aziendali

4. Il contratto di concessione disciplinerà i doveri del concessionario: obblighi di gestione, registri zootecnici, rispetto dei carichi di bestiame, misure antincendio e di tutela dell'ambiente, modalità di controllo e rendicontazione, facoltà di ispezione da parte del personale tecnico del Comune di Petralia Soprana.

Art. 9 Obblighi di gestione, monitoraggio

Il concessionario è tenuto a:

- mantenere registri aggiornati (registro di stalla, movimentazioni, interventi selvicolturali);
- consentire ispezioni tecniche da parte de Comune di Petralia Soprana e delle autorità competenti;
- adottare misure di prevenzione incendi (pulizia aree di rispetto, fasce tagliafuoco, sorveglianza in periodo a rischio) e di prevenzione del dissesto idrogeologico;
- eseguire interventi minimi di infrastrutturazione (abbeveratoi permanenti o mobili, recinzioni controllabili, ricoveri amovibili) previa autorizzazione dall'Ufficio Tecnico Comunale
- rispettare la normativa veterinaria e fitosanitaria e le norme sulla movimentazione degli animali;

Art. 10 - Inadempimenti, penali e risoluzione

Il contratto disciplinerà le penali per il mancato rispetto degli obblighi essenziali (ritardo nel pagamento canone, pascolamento fuori periodo e sovraccarichi, mancata manutenzione, inosservanza misure antincendio), ivi compresa la facoltà di diffida e di risoluzione per gravi inadempimenti, con facoltà di escussione della cauzione.

In caso di risoluzione per inadempimento, il concessionario non potrà avanzare pretese risarcitorie per contributi eventualmente già eseguiti.

Art. 11 - Tutela dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, con le modalità indicate nell'informativa privacy allegata (Allegato 5).

Art. 12 - Disposizioni finali e allegati

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si applicano le disposizioni del Codice Civile e della normativa nazionale e regionale di settore.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti al Comune di Petralia Soprana nella persona del Responsabile del Procedimento.

Allegati obbligatori al presente Avviso (parte integrante):

1. Schema di Avviso Pubblico afferente l'affitto di fondi rustici siti in c.da Pollicino;
2. Modello 1 – Istanza;
3. Modello 2- Autocertificazione nei casi di cui all'art. 89 del D.Lgs 159/2011 e smi;
4. Modello 3 - Informazione antimafia - Dichiarazione sostitutiva conviventi
5. Modello 4 - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura
6. dichiarazione sostitutiva (resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000) PROTOCOLLO DI LEGALITA'
7. Offerta;
8. Modello di diritto di precedenza;
9. Schema atto di concessione.

Avvertenze finali

La partecipazione alla procedura comporta la conoscenza e l'accettazione integrale di tutte le condizioni previste nel presente Avviso e nei relativi Allegati. L'Associazione si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualsiasi momento, dandone motivata comunicazione, senza che i partecipanti possano avanzare pretese risarcitorie.

Per eventuali informazioni rivolgersi:

Ufficio Tecnico Comunale 0921 – 684123 – 684133.

Ufficio Segreteria 0921-684104

La Responsabile del I° Settore
E. Garofalo