BANDO PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL COMUNE DI PETRALIA SOPRANA (PA)

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. n.1482_ del 10/10/2026 e per un periodo di 60 giorni è indetto il bando per l'assegnazione di alloggi popolari ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1 del 02/01/1979 ai fini dell''assegnazione di alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di Petralia Soprana, di proprietà dello IACP di Palermo.

RISERVE DI LEGGE

a) E' prevista a norma dell'art. 19 della Legge 513/77 l'aliquota pari al 30% delle abitazioni realizzate dai programmi d'intervento in favore di:
- anziani che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato il 60° anno di età, vivano soli o in coppia ed eventualmente con minori a carico;
- coppie di nuova formazione costituite da non oltre tre anni dalla data del bando e con non più di un figlio a carico;
- coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.

b) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:
- nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
- anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità.

Tali riserve operano soltanto nel caso in cui risulterà quantificabile la percentuale di immobili ad ognuno di esse riconducibili.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 1035/72 possono partecipare al concorso coloro che:
a)-Abbiano la residenza nel Comune di Petralia Soprana (PA) o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa.
b)-Fermo restando il requisito della lettera "a", siano anche in possesso della cittadinanza italiana o cittadini stranieri appartenenti ad uno stato la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani, ovvero stranieri titolari di carta di soggiorno e/o stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002).
c)-Non siano titolari nel territorio comunale del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero su tutto il territorio nazionale di immobili che consentano un reddito di € 206,58 annuo detratte le spese nella misura del 25%. Si precisa che è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi

gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti.
d)-Non abbiano ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
e)-Non fruiscano di un reddito annuo complessivo superiore ad € 18.138,96 (DDG n. 2749) per l'anno di riferimento 2025, detratti € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione, vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82).
f)-Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza e non abbiano occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
g)-I requisiti di cui ai precedenti punti c, d, e, f debbono sussistere anche in favore di tutti gli altri componenti il nucleo familiare. Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dal **capo famiglia richiedente,** dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati se con lui conviventi. Fanno parimenti parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare anche a carico del concorrente.
I requisiti per concorrere all'assegnazione dei predetti alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

MODALITÀ' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti a stampa dal Comune di Petralia Soprana ed in distribuzione presso il medesimo e scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comune.petraliasoprana.pa.it.
Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni e riguarda le condizioni ed i requisiti il cui possesso dà diritto alla partecipazione al bando e dall'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.
Alla domanda deve essere allegata attestazione ISEE in corso di validità.

Alla domanda non deve essere allegato alcun altro documento, salvo quelli richiesti per ottenere

particolare punteggio o il riconoscimento di particolari condizioni che devono essere espressamente indicate nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatore di handicap o di anziani; abitazione di un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; ordinanza di sgombero; espropriazioni per pubblica utilità). Il richiedente dichiarerà sotto la propria responsabilità penale, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, di possedere tutti i requisiti previsti e le condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria. Il Comune si riserva di chiedere eventuale documentazione necessaria ai fini della istruttoria delle domande.

La richiesta di inserimento nelle categorie di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere correlata dai seguenti documenti:

1) per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni): dichiarazione sostitutiva di certificato di matrimonio o dello stato di famiglia.

per coloro che intendono contrarre matrimonio: Dichiarazione da parte del richiedente che lo stesso intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio

N.B. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio

2) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare abbiano uno o più portatori di handicap:

- Certificato di disabilità ai sensi della Legge 104/92 art. 3 comma 3 e certificato rilasciato dall'ASP attestante la grave difficoltà motoria.

Per i casi particolari che possono determinare ulteriore punteggio deve essere presentata la seguente documentazione:

a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, sottoscala, bassi e similari:

-dichiarazione sostitutiva relativa alla struttura abitata in atto dal richiedente;

-dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico anagrafico);

-dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza;

b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone:

-dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela o affinità con il nucleo o i nuclei coabitanti o l'inesistenza di tali vincoli;

-dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare.

-La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono

di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle autorità competenti.
c) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle autorità ed intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:
-dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data di ordinanza di sgombero.
d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio:
-dichiarazione sostitutiva indicante il numero e la data del provvedimento emesso dall'autorità competente;
e) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente, dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, insanabile con normali interventi manutentivi:
-relazione di un tecnico abilitato contenente la dettagliata indicazione delle cause di anti igienicità; si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per anti igienicità verrà attribuito solo se l'alloggio
presenta le caratteristiche sopra specificate.
f) se il richiedente alla data di pubblicazione del presente bando è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo:
-certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro;
-dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante il comune di residenza della famiglia.
g)se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% della capacità economica:
-copia conforme del contratto registrato.
h) se il richiedente è grande invalido civile o militare e non svolge attività lavorativa:
-certificato rilasciato dall'ASP o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie.
I) se il richiedente alla data del presente bando abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto:
-dichiarazione sostitutiva con l'indicazione del numero e della data di provvedimento di sfratto.
I PUNTEGGI SARANNO ASSEGNATI SECONDO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 7 DEL DPR 1035/1972.
LE SITUAZIONI PARTICOLARI CHE DANNO DIRITTO AD ULTERIORE PUNTEGGIO DOVRANNO SUSSISTERE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO E MANTENUTE FINO ALL'ASSEGNAZIONE.
Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentati contestualmente alla domanda pena l'esclusione dal bando di concorso.
La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni o la mancanza del documento di identità determinerà l'esclusione dal bando di concorso.

Regione Siciliana

Comune di Petralia Soprana

Città Metropolitana di Palermo

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Le domande saranno istruite dal Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. e dalla commissione all'uopo nominata che, in base alla documentazione prodotta in atti, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Petralia Soprana . Avverso la graduatoria provvisoria, entro 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione gli interessati potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. il quale, con la commissione preposta provvederà all'esame sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso. Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti che lo stesso avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato.

Esaurito l'esame delle opposizioni il Responsabile del Settore Amministrativo ed AA.GG. forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi per i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'ari. 11 del D.P.R. n° 1035 del 3/3/72.

Ogni domanda inoltrata fuori termine ovvero priva della sottoscrizione sarà ritenuta non valida e quindi esclusa dal concorso. **La domanda, a pena, di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore.**

DISTRIBUZIONE DEI MODULI NEI TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli appositamente predisposti per la compilazione delle domande di assegnazione degli alloggi sono in distribuzione presso il Comune di Petralia Soprana – Ufficio Segreteria_o scaricati dal sito internet del Comune devono essere presentati:

Nel termine tassativo ed improrogabile del 11/01/2027 , ore 12,00 ;

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione potranno essere presentate tutti i giorni, durante le ore d'ufficio presso l'Ufficio protocollo del Comune di Petralia Soprana.

Le domande potranno anche pervenire a mezzo di raccomandata postale: in tal caso farà fede la data del timbro postale di partenza.

La domanda potrà anche essere spedita, entro lo stesso termine, in formato digitale nell'osservanza delle seguenti modalità: dovrà essere spedita da una casella di posta elettronica certificata alla casella: protocollo,petraliasoprana@sicurezzapostale.it, con indicazione nell'oggetto *"domanda di partecipazione al bando alloggi popolari anno 2026 "*. Si precisa che la mail spedita da una casella NON certificata NON è idonea ad essere acquisita e pertanto NON potrà essere presa in considerazione.

Regione Siciliana

Comune di Petralia Soprana

Città Metropolitana di Palermo

Comune di Petralia Soprana – Piazza del Popolo – 90026 Petralia Soprana (PA) – Tel. 0921684111 – CF. 03038600825
www.comune.petraliasoprana.pa.it - mail: protocollo@comune.petraliasoprana.pa.it -
Pec: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it